

# Rifkind Law Group

100B Drake's Landing Road, Suite 260, Greenbrae, CA 94904  
Telephone: (415) 785-7988 \* Facsimile: (415) 785-7976  
Israel Practice: (415) 785-4590 \* Facsimile: (415) 789-4400  
[www.californiaisrael.com](http://www.californiaisrael.com) | [www.rifkindlawgroup.com](http://www.rifkindlawgroup.com)

Leonard A. Rifkind

Hadar W. Weitzman

Member of California & Israel Bar

CPA (Isr.)

Affiliated with:

Gumbiner & Eskridge LLP

Joel P. Gumbiner

Jack D. Eskridge

Thomas C. Taylor, Jr.\*

\*of Counsel

עו"ד (רו"ח) הדר ויצמן

טלפון ישיר: 415-785-4590

[hadar@hadarweitzman.com](mailto:hadar@hadarweitzman.com)

טל' ישראלי להודעות:

Voice2mail: 09-7451010

## משרד עורכי דין בקליפורניה

### Rifkind Law Group/ Hadar Weitzman California, USA:

משרד עורכי-דין אמריקאי המתמחה בתחומי נדל"ן, ליטיגציה, משפט עסקי, גיוסי הון, ועוד.

#### משרת את איזור סן פרנסיסקו, סיליקון וואלי, כל קליפורניה, וכל ארה"ב

עו"ד (רו"ח) הדר ויצמן עובד במסגרת משרד עוה"ד האמריקאי ריפקינד, ויחד מעניקים שירותים משפטיים לחברות ישראליות בקליפורניה ובארה"ב, לרבות ליטיגציה בבתי המשפט הפדראליים, ייצוג משקיעים וחברות השקעה ברכישת נדל"ן מניב בארה"ב, ביצוע הנפקות פרטיות וגיוסי הון לחברות, מיסוי בינלאומי, עסקאות מימון, סינדיקציה של משקיעים, ייצוג חברות הי-טק, איוש של נציגויות בארה"ב, וכן שירותים עסקיים בארה"ב.

עו"ד ויצמן הינו בעל ניסיון של יותר מעשרים שנה כעורך דין וכרואה חשבון; בעל רישיון עריכת דין בקליפורניה ובישראל ובעל רישיון רו"ח בישראל. עו"ד ויצמן הינו בעל ניסיון רב בכל נושאי המשפט הקשורים בחברות ובעסקים, עם ניסיון רב בתחום הליטיגציה, גיוסי הון, השקעות ובנדל"ן.

משרד עורכי-הדין **Rifkind Law Group** הוקם בשנת 1992 באיזור סן פרנסיסקו קליפורניה. המשרד הינו בעל ניסיון עשיר בתחום הנדל"ן, משפט עסקי וליטיגציה, ועובדים בו עורכי דין בתחומים ספציפיים נוספים כגון: התמחויות בגיוסי הון לחברות הי-טק ולהשקעות בנדל"ן, ליטיגציה עסקית ופיננסית, דיני חברות ומיסוי (עו"ד רו"ח הדר ויצמן), תביעות גדולות נגד חברות ביטוח ותביעות ליקויי בניה (עו"ד ג'ואל גומבינר ומשרד **Gumbiner & Eskridge** איתם יש לפירמה הסכם שיתוף פעולה אסטרטגי ושיתוף במשרד), צוואות ונאמנויות כולל תכנון מס (עו"ד תומס טיילור). זאת בנוסף לעו"ד לנרד (לן) ריפקינד המתמחה זה עשרים ושתיים שנה בתחום הנדל"ן על כל היבטיו כולל עסקאות, ליטיגציה, קבלנים, תכנון ובניה ועוד.

על לקוחות המשרד נמנים חברות אמריקאיות וישראליות, בנק להשקעות, חברות לייזום והשקעות בנדל"ן, קבלנים, רוכשים ומוכרים של נדל"ן, חברות הי-טק, חברות השקעה, חברות מסחריות, ועוד.

### עו"ד (רו"ח) הדר ויצמן מתמחה בתחומים הבאים:

- ליטיגציה עסקית בארה"ב ובישראל
- נדל"ן בקליפורניה: חוזי רכישה, השכרה או מכירה של נדל"ן, איתור ובחינת הזדמנויות השקעה בנדל"ן עבור לקוחות מחו"ל, טיפול מול לוויים, מיסוי, ועוד.
- גיוסי הון, וביצוע הנפקות פרטיות לחברות הי-טק ולחברות בכלל. עמידה בחוקי SEC - רשות ני"ע.
- מיסוי ארה"ב/ישראל
- דיני חברות ארה"ב/ישראל
- הסכמי השקעה, וסינדיקציה בנדל"ן
- חברות טכנולוגיה, וקניין רוחני, כולל הסכמי השקעה, פיתוח עסקי, וטיפול שוטף.
- דיני ני"ע ארה"ב/ישראל
- מבצע בוררויות כבורר
- מבצע דיו דיליג'נס, וכן ביקורות פנים על נציגויות ישראליות בקליפורניה

### ליטיגציה

עו"ד ויצמן ניהל מאות תביעות משפטיות עבור לקוחותיו בהצלחה רבה. בין השאר, ייצג את מיקרוסופט העולמית בתביעות בבתי משפט וכן חברות ציבוריות. עו"ד לן ריפקינד ועו"ד ג'ואל גומבינר הינם בעלי ניסיון עשיר בתחום הליטיגציה מהיבטים שונים של נדל"ן, כיסוי ביטוחי וליקויי בנייה.

### נדל"ן:

ביצוע רכישה של נכסי נדל"ן בארה"ב כהשקעה עבור משקיעים ישראלים ואירופאים, לרבות: איתור הנכסים, עזרה מקיפה בתהליך הרכישה לשמירת אינטרס הלקוח, הכנה ובדיקה של הנכסים ושל הסכמי הרכישה, ביצוע או בדיקה של הסכמי ההשכרה, בדיקת נושאי מיסוי ותכנון מס, הקמת חברה בארה"ב, עזרה בהשגת המימון, הסכמים עם חברות לניהול נכסים, ייצוג מול הרשויות, ואיתור וטיפול ברכישה מכינסו נכסים.

הפעילות המשפטית של הנפקות פרטיות מאפשרת לחברות נדל"ן להשלים פרויקטים או לרכוש נכסי נדל"ן גדולים תוך הסתייעות במשקיעים נוספים. כמו כן, מאפשרת לבעלי נכסים קיימים להימנע ממכירה מאולצת.

### גיוסי הון והנפקות פרטיות:

לחברות המעוניינות לגייס הון בארה"ב בהנפקה פרטית. בין השאר קיימת שיטה בארה"ב הדומה להנפקה ציבורית אך ללא בורסה, וללא חתמים יקרים. עו"ד ויצמן מציע שירות של הכנת PPM (תשקיף הנפקה פרטית) וגיוסי הון בהנפקות פרטיות, לפי חוקי ני"ע של ארה"ב (Reg D) וחוקי קליפורניה, קישור למפיצים והסכמים איתם, ואיתור משקיעים אמריקאים גדולים להנפקה. ההנפקות מתאימות לחברות מכל הסוגים- הן לחברות נדל"ן, הן לחברות הי-טק, והן לכל סוג חברה.

### חברות טכנולוגיה,

טיפול שוטף לחברות הי-טק ישראליות בארה"ב. בין השאר, הסכמי השקעה מול קרנות הון סיכון או משקיעים פרטיים, הקמת חברות בנות (או חברת אם אמריקאית), שמירה על קניין רוחני - זכויות יוצרים, הסכמי הפצה, שירות פיתוח עסקי בארה"ב, החזקת סניף בקליפורניה עם נוכחות קבועה, ועוד.

### סיוע למשרדי עורכי דין ישראלים בקליפורניה:

עו"ד רו"ח הדר ויצמן עובד בשיתוף עם משרדי עורכי-דין ישראלים בפעילותם בקליפורניה וכן עם משרדי עורכי דין אמריקאיים אשר ללקוחותיהם פעילות בישראל.

### ייצוג שוטף של חברות ישראליות בארה"ב/ הקמת סניף בארה"ב/ ואיושו או פיקוח

משרד עורכי-הדין **Rifkind Law Group** מאפשר קיום משרד ייצוגי עבור חברות ישראליות באיזור סן פרנסיסקו עם ייעוץ משפטי צמוד ונוכחות אמריקאית שוטפת. מינוי כדירקטור בחברות בנות אמריקאיות (או בחברת אם אמריקאית), גיוס משקיעים בארה"ב, ושירות פיתוח עסקי בכל ארה"ב. כמו כן, הפירמה מאפשרת שירות תחזוקה או פיקוח על החברה האמריקאית – בת או אם. זאת, הן בהיבט הכספי (על בסיס הניסיון כרו"ח) או מהיבטים של ביקורת פנים (על בסיס ניסיון כמבקר פנים).

### רשימה חלקית של לקוחות עו"ד (רו"ח) הדר ויצמן:

מיקרוסופט, אוטודסק, נובל, אדובי, אקרשטיין תעשיות בע"מ, נשר מלט בע"מ, נטויז'ן בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, משרד צדוק שטריקס, שפיר הנדסה בע"מ, ד"ש גלובל פייננס, נירם גיתן בע"מ, ראדא תעשיות אלקטרוניות, ניו-הום, הנקל סוד, המוסד לבוררות עסקית, אקסומה, משרד רו"ח פרידמן גולדשטיין שפירא (יגאל ברייטמן), מינויים כמגשר על ידי נשיא בית המשפט העליון בישראל, מינויים כבורר על ידי מספר שופטים מבית המשפט המחוזי בתל-אביב, מינויים כמפרק וככונס על ידי נשיא בית המשפט המחוזי בתל-אביב, חברות הי-טק, חברות מסחר יבואניות ויצואניות, ועוד.

### ניסיון עו"ד (רו"ח) הדר ויצמן:

עו"ד רו"ח הדר ויצמן עבד במשרד עורכי-דין אמריקאי גדול בקליפורניה, McCambridge, Diexler, Marmaro & Goldberg עוד בתחילת שנות ה-90. המשרד עסק בליטיגציה עסקית בארה"ב, בתיקי רכישת חברות ומיזוגים, דיני חברות ועסקים. לאחרונה עובד עו"ד ויצמן במשרד עורכי הדין האמריקאי Rifkind Law Group. לפני עבודתו ב-Rifkind Law Group, ניהל משרד עורכי-דין משלו בישראל שהעסיק מספר עורכי-דין וייצג חברות ציבוריות לרבות מיקרוסופט העולמית, הופיע בבית המשפט העליון בישראל, ומונה כבורר במספר רב של בוררות עסקיות לרבות מינויים על-ידי נשיא בית המשפט העליון, כב' הנשיא (כתוארו אז) אהרון ברק. לפני כן, עבד במשרד עורכי-הדין גרוס, קליינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות' ולפני כן, במשרד רואי-חשבון ליבושיץ קסירר (כיום, קוסט, פורר, גבאי את קסירר – Ernst & Young). כן עבד בחברה לישראל בע"מ כמבקר פנים בחברות הבנות וכאחראי על הדוחות הכספיים. שימש כדירקטור בחברת נתיבי איילון בע"מ כנציג הממשלה (מונה על ידי מר בנימין נתניהו ומר מאיר שטרית). שימש כמתמחה של כב' השופט ד"ר אליהו וינוגרד כאשר היה נשיא ביהמ"ש המחוזי בתל-אביב ועסק בפירוקים הגדולים במדינה. עו"ד ויצמן שימש כמרצה למשפטים / דיני עסקים וני"ע במכללה למנהל ובאוניברסיטה הפתוחה.

Rifkind Law Group/ Hadar Weitzman  
California, USA:  
עמוד 4 מתוך 4

### ניסיון עו"ד לן ריפקיינד:

עו"ד לן ריפקיינד בעל ניסיון של יותר מעשרים שנה כעורך דין נדל"ן בקליפורניה. הוא בעל רישיון לעריכת דין בקליפורניה ומדינת נבדה (בנבדה הרישיון לא פעיל כעת אך ניתן להפעלה). עו"ד ריפקיינד בעל ניסיון עשיר בעסקות נדל"ן, ליטיגציה בנדל"ן, ייצוג מול הרשויות ו-**Administrative Hearings**, טיפול ב-**Foreclosures** ומימון, **Common Interest Developments**, תכנון ובניה, הקלות, נכסים רב-יחידתיים **(multiple units)** ו-Land Use. כמו כן, מר ריפקיינד נבחר כחבר מועצת העירייה בעיריית **Larkspur California** שבמדינת קליפורניה (סמוך לסן-פרנסיסקו). מר ריפקיינד הוא בוגר בית-ספר למשפטים **California Western School of Law** בסן דיאגו ובעל תואר ראשון בגיאופיזיקה. מר ריפקיינד הוציא לאור מספר רב של מאמרים אשר פורסמו ב**Marin Lawyer**, הוצאה לאור משפטית של ה-**Marin County Bar Association**. הוא מרצה באופן קבוע בסמינרים מקצועיים בתחום הנדל"ן לאנשי מקצוע כגון ה-**Independent Brokers Network of Marin, Marin Land Surveyor's Association** ו**National Association Property Managers Association (NAPMA)** ואחרים.

מר ריפקיינד שימש כנשיא הקהילה היהודית "**Rodef Sholom**", בשנים 2006-2008 וכן שימש כנשיא לשכת עורכי הדין של **Marin County** בשנים 2005-2006.

### ליצירת קשר

ניתן לשלוח אי מייל ישירות לעו"ד ויצמן [hadar@hadarweitzman.com](mailto:hadar@hadarweitzman.com)  
או לצלצל למשרד בקליפורניה 415-785-4590.  
וכן, ניתן לצלצל למספר טלפון ישראלי 24 שעות ביממה להשאלת הודעה במספר 09-7451010.

Very truly yours,

RIFKIND LAW GROUP

By: Hadar Weitzman, Esq.